

Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2021.

**FATO RELEVANTE**  
**FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES NUTRINVEST MULTIESTRATÉGIA**  
**CNPJ/ME nº 14.035.157/0001-67**

Prezados,

Em cumprimento ao artigo 53 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 578, de 30 de agosto de 2016, a **MODAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, salão 501 (parte), bloco 01, (“Administradora” ou “Modal”), na qualidade de administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES NUTRINVEST MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 14.035.157/0001-67 (“Fundo”), vem, pela presente, informar que em Assembleia Geral de Cotistas do Fundo, realizada às 10h do dia 06 de janeiro de 2021, foi aprovada, por unanimidade dos cotistas do Fundo, sem quaisquer ressalvas ou restrições, as seguintes deliberações:

Considerando as deliberações tomadas em sede de Assembleia Geral de Cotistas do Fundo, realizada em 20 de dezembro de 2013, em que ficou discutida e aprovada a concessão de autorização ao Administrador para formalizar, em nome do Fundo, a prestação de aval em favor do **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL** (“BRDE”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 92.816.560/0001-37, em financiamentos passados e futuros da Companhia, foi concedida autorização ao Administrador para assinar, em nome do Fundo, os aditivos às Cédulas de Crédito Bancário listados a seguir, tendo como credor o BRDE, e beneficiária a Companhia, no total de saldo devedor de R\$ 3.236.830,79 (três milhões, duzentos e trinta e seis mil, oitocentos e trinta reais e setenta e nove centavos), da seguinte forma: **(a)** Aditivo à CCB nº 48.011/01, no valor original de R\$ 458.802,00 (quatrocentos e cinquenta e oito mil e oitocentos e dois reais) e saldo devedor de R\$ 191.326,00 (cento e noventa e um mil e trezentos e vinte e seis reais), firmado em 06 de outubro de 2020, e no qual foi vinculado, para pagamento do principal, das dívidas, acessórios e demais obrigações resultantes da CCB aditada, em hipoteca cedular de 4º grau, o imóvel denominado “Fazenda Belarissa”, matriculado sob o nº 62.619, no 2º Ofício do Cartório do Registro de Imóveis de Londrina/PR; **(b)** Aditivo à CCB nº 49.322/01, no valor original de R\$ 1.361.384,00 (um milhão, trezentos e sessenta e um mil e trezentos e oitenta e quatro reais) e saldo devedor de R\$ 508.912,79 (quinhentos e oito mil, novecentos e doze reais e setenta e nove centavos), firmado em 06 de outubro de 2020, e no qual foi vinculado, para pagamento do principal, das dívidas, acessórios e demais obrigações resultantes

[www.modal.com.br](http://www.modal.com.br)

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar . Torre Pão de Açúcar . 22250-040 RJ  
Tel. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar . 04543-011 SP  
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886

da CCB aditada, em hipoteca cedular de 5º grau, o imóvel denominado “Fazenda Belarissa”, matriculado sob o nº 62.619, no 2º Ofício do Cartório do Registro de Imóveis de Londrina/PR; **(c)** Aditivo à CCB nº 49.323/01, no valor original de R\$ 257.487,62 (duzentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e sessenta e dois centavos) e saldo devedor de R\$ 47.529,00 (quarenta e sete mil e quinhentos e vinte e nove reais), firmado em 08 de outubro de 2020, e no qual foi vinculado, para pagamento do principal, das dívidas, acessórios e demais obrigações resultantes da CCB aditada, em hipoteca cedular de 6º grau, o imóvel denominado “Fazenda Belarissa”, matriculado sob o nº 62.619, no 2º Ofício do Cartório do Registro de Imóveis de Londrina/PR; e **(d)** Aditivo à CCB nº 39.603/01, no valor original de R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais) e saldo devedor de R\$ 2.489.063,00 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e nove mil e sessenta e três reais), firmado em 08 de outubro de 2020, e no qual foi vinculado, para pagamento do principal, das dívidas, acessórios e demais obrigações resultantes da CCB aditada, em hipoteca cedular de 3º grau, o imóvel denominado “Fazenda Belarissa”, matriculado sob o nº 62.619, no 2º Ofício do Cartório do Registro de Imóveis de Londrina/PR, ficando o Administrador autorizado a tomar todas as providências necessárias e requeridas para honrar as garantias prestadas, no caso de as mesmas virem a ser demandadas pelo beneficiário.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

---

**MODAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**