



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS  
FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES PÁTRIA REAL ESTATE II  
CNPJ/ME N° 10.989.289/0001-77  
30 DE JUNHO DE 2022

**FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES  
PÁTRIA REAL ESTATE II**  
CNPJ/ME N° 10.989.289/0001-77  
("Fundo")

.....

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS  
DE 30 DE JUNHO DE 2022**

**1. Data, hora e local:**

Aos 30 dias do mês de junho de 2022, às 18h00, na sede social da **MODAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** com sede no município e no estado do Rio de Janeiro, Praia de Botafogo, n° 501, Bloco 1, Sala 601, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 05.230.601/0001-04 ("Administradora").

**2. Convocação e Presença:**

Primeira e Segunda Convocações enviadas, em conjunto, em 08 de junho de 2022, nos termos do artigo 13.2, do Regulamento do Fundo.

**3. Mesa:**

**Presidente:** Luiza Sarué Szechtman;

**Secretário:** Heitor Nogueira Varela.

**4. Ordem do Dia e Deliberações:**

- (i) A aprovação das demonstrações contábeis do Fundo, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, bem como o respectivo parecer do auditor independente.



**De acordo com o Artigo 13.8. do Regulamento do Fundo, a matéria foi aprovada, sem ressalvas, por cotistas detentores de 2,04% (dois inteiros e quatro centésimos por cento) das cotas que manifestaram votos na Assembleia Geral de Cotistas.**

**5. Assinatura Digital:**

As Partes expressamente concordam, nos termos do Artigo 10, §2º da Medida Provisória nº 2.200-2, em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação, em formato eletrônico, de sua anuência aos termos e condições pactuados no âmbito desta ata, incluindo, mas não se limitando aos certificados digitais emitidos no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas (ICP-Brasil) ou por outros meios de comprovação de autoria e integridade de documentos assinados de forma eletrônica, inclusive os que utilizem certificados não emitidos pela ICP-Brasil.

**6. Encerramento:**

Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e conferida, foi por todos assinada.

(Confere com o original)

---

**HEITOR NOGUEIRA VARELA**  
Secretário