

Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2022.

**FATO RELEVANTE**

**BREOF III - FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA**

**CNPJ/ME Nº 24.701.488/0001-42**

Prezados,

Em cumprimento ao parágrafo segundo do artigo 43 e ao parágrafo único do artigo 53 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 578, de 30 de agosto de 2016, a **MODAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 05.230.601/0001-04, na qualidade de administradora do **BREOF III - FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 24.701.488/0001-42 (“Fundo”), vem, pelo presente, informar que, em Assembleia Geral de Cotistas do Fundo, realizada em 14 de setembro de 2022, foi aprovada pelo Cotista detentor de 100% (cem por cento) das cotas do Fundo, a prestação de garantia fidejussória na forma de aval pelo Fundo, correspondente a 100% (cem por cento) das quotas representativas do capital social da **CORPORATE GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.448.983/0001-61 (“Sociedade”), de titularidade do Fundo, na condição de único quotista da Sociedade, por meio da celebração do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas Em Garantia e Outras Avenças, firmado entre o Fundo, a Sociedade e a **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.773.542/0001-22 (“Securitizadora”), em virtude do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, Para Colocação Privada, da Corporate Garden Empreendimentos Imobiliários Ltda., celebrado, em 14 de setembro de 2022, entre a Sociedade, na qualidade de Emissora e a Securitizadora, na qualidade de debenturista e o Fundo, na qualidade de avalista.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

---

**MODAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**