

Rio de Janeiro, 09 de março de 2023.

FATO RELEVANTE
BREOF III - FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA
(“Fundo”)
CNPJ/ME nº 24.701.488/0001-42

Em cumprimento ao parágrafo segundo do artigo 43 e artigo 53 Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 578, de 30 de agosto de 2016, e do artigo 15.8.1. do Regulamento do Fundo, a **MODAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** (“Administradora”), sociedade de direito privado, sediada na cidade e no Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, sala 601, bloco 1, Botafogo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.230.601/0001-04, na qualidade de administradora fiduciária do **BREOF III - FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 24.701.488/0001-42, vem, pelo presente, informar que, em Assembleia Geral de Cotistas do Fundo, realizada em 08 de março de 2023, foi aprovada por unanimidade de seus cotistas, a prestação de garantia pelo Fundo na forma de aval, na condição de investidor indireto da **M.A.R. MÔNACO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1.340, 6º andar, conj. 61, Vila Olímpia, CEP 04.548-004, inscrita no CNPJ/ME sob nº 32.179.953/0001-55, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.235.406.260 (“MAR Mônaco”), subsidiária da **CORPORATE GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.448.983/0001-61 (“Corporate Garden”), sociedade investida do Fundo, das obrigações assumidas pela MAR Mônaco perante o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04 (“Credor”), nos termos das Cédulas de Crédito Bancário nºs 1016157550 e 1016157560, vinculadas aos Termos e Condições Gerais de Financiamento Imobiliário nº 31171, celebrado entre o Credor e a MAR Mônaco.

Sendo o que cabia para o momento, a Administradora se coloca à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

MODAL ASSET MANAGEMENT LTDA.